INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	**No. 181-SG-2024**	**FECHA DE INICIO**	**7 de febrero 2025**	**FECHA FIN**	**6 de Julio 2025**	**FECHA INFORME**	**24 de marzo 2025**
		SEMANA No	**9**	**DEL**	**07 de Abril 2025**	**AL**	**13 de Abril 2025**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**		ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS			

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**CONTRATISTA:**	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	**CONTRATO No.:**	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	**OBJETO CONTRATO:**	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	**NIT O C.C**	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA:**	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z

PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORIA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.188**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

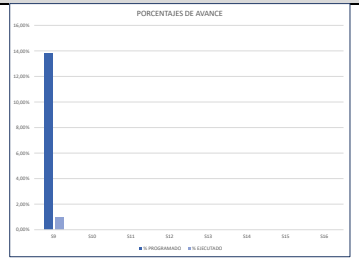
AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 9	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	41,81%	13,81%	***55,63%***	65
% EJECUTADO	10,78%	0,97%	***11,73%***	-55
DIFERENCIA	-31,06%		-31,06%	

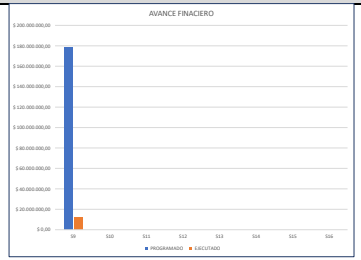
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 9	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	$ 540.298.388,68	$ 178.521.573,98	***$ 718.819.962,65***	65
% EJECUTADO	$ 138.989.115,96	$ 12.573.206,93	***$ 151.562.322,89***	-55
DIFERENCIA	$ 401.309.272,72			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	108 días?	31 enero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.		
2	PRELIMINARES	73,5 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	23 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
19	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	30 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
25	MUROS PAÑETES ENCHAPES	46,5 días	15 marzo 2025 7:00 a. m.	6 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
31	BASES Y PISOS	63,5 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
47	CIELOS RASOS	40 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
52	IMPERMEABILIZACIONES	82 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
68	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	92,75 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
76	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	72,5 días	12 marzo 2025 1:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
97	PINTURAS	58,75 días	27 marzo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
112	VARIOS	91,25 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	30 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
133	INSTALACIONES ELECTRICAS	40 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
152	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	30 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
160	MANTENIMIENTOS	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
171	FIN	0 días	17 mayo 2025 8:00 a. m.	17 mayo 2025 8:00 a. m.		

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No.ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	Se solicita mejorar e ir acorde a la programacion ya que se esta evidenciando actividades sin ejecución y en rojo, de lo que quiere decir que se encuentra en dias de atraso.	Empezar a implementar donde se requiera planes de accion para no generar todo como ruta critica y poder avanzar y entregar el proyecto según el tiempo inicial de culminacion del proyecto.	PENDIENTE
2	En zona de morgue hasta el dia 28 de marzo nos dieron via libre para el color de piso lo cual es una de las actividades criticas en el cronograma,	Se espera un plan de accion para el cronograma de esta area.	PENDIENTE

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspeccion de Ensayos: Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación.

Control de Equipos de Medición Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI ____ NO X ____

Leve

Medio

Grave

Actividades Realizadas

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial: Se valida pagos de seguridad social en donde se encuentran novedades para q el contratista aclaré y notifique el personal q continúa en ejecución de actividades en las instalaciones de medicina legal, se solicita gestión y documentos pertinentes con respecto al retiro de escombros y a la fecha no se realizado ninguna gestión, se notifican las fechas establecidas para entrega de informes, gestión q no se cumple, se solicitan certificaciones de epps para mantenimiento de subestaciones. Ingresa el personal para instalación de anclajes sin procedimientos de la actividad. Se solicita el uso obligatorio de epp para cualquier tipo de personal q ingrese a la obra, se realiza gestión para q el contratista realice orden y aseo a diario.

Ingreso Personal

Salida Personal

8. ACTIVIDADES REALIZADAS	
TECNICAS:	**ADMINISTRATIVAS:**
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C	
1. Cronograma Detallado: **07 de abril de 2025:** -Pintura en muros de archivo. -Instalación de superboard en baños de mujeres y hombres. -Enchape con cenefas en baños de hombres y mujeres.	**Recomendaciones Generales:** •Coordinación: Es crucial mantener una comunicación constante entre los diferentes equipos de trabajo para evitar retrasos y asegurar la correcta ejecución de las tareas. •Seguridad: Se deben implementar todas las medidas de seguridad necesarias para proteger a los trabajadores durante la realización de las actividades, especialmente en trabajos en altura (barandas) y manipulación de materiales. •Materiales: Asegurar el suministro oportuno de materiales para evitar interrupciones en el cronograma. •Limpieza: Se debe realizar una limpieza constante de las áreas de trabajo para mantener un ambiente seguro y ordenado.
08 de abril de 2025: □Continuación del enchape en baños de mujeres. □Limpieza y lijado de barandas de la terraza. □Remate de pintura en el archivo. □Remate de superboard en baños de mujeres.	
09 de abril de 2025: □Instalación de estructura de cielo raso en la zona de bodega y cuarto de aseo. □Aplicación de estuco en muros y cielo raso de la zona de baños de hombres y mujeres. □Enchape en baños de hombres. □Lijado de barandas. □Realización de muestra para piso ucrete en zona de morgue.	
10 de abril de 2025: □Actividades centradas en la zona de baños de hombres y mujeres (estuco en muros y cielo raso, enchape). □Realización de comité de obra via virtual.	
BLOQUE D	
SIN INICIAR	
MORGUE	
alistamiento de piso para aplicar piso epoxico	
	Observaciones: •Se observa una concentración de actividades en los baños del piso 7, lo que podría generar congestión y retrasos si no se coordina adecuadamente. •La realización de la muestra para piso ucrete en la zona de morgue, es una actividad que se sale del contexto de las otras actividades, por lo cual se debe de prestar especial atención a este trabajo. •La realización del comité de obra de manera virtual, es una buena práctica, para agilizar la comunicación, y la toma de decisiones.
	Conclusiones: •El cronograma de trabajo para el bloque C, piso 7, está bien definido, pero requiere una estricta coordinación y supervisión para garantizar su cumplimiento. •Es importante prestar atención a la gestión de residuos y la correcta disposición de los materiales sobrantes para evitar impactos ambientales negativos. •La realización de comités de obra de manera periódica, es esencial para la correcta ejecución de la obra.

9. ESTADO DEL TIEMPO							
	FECHA	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?**			
				SI		**NO**	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	**10-abr**	**9:30-10:25**	**14:00-15:30**	**X**			

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES	
OBSERVACIONES:	**RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES**
PERSONAL DE OBRA: Se solicita mejorar con personal en frentes de obras para mejorar los rendimientos, en cuanto a las solicitudes que se les haga al personal tomarlo de la mejor manera y a modo profesional.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Herramienta menor, taladro y pulidora.	

informe

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Bloque C: Instalación de divisiones en baños de mujeres y hombres (piso7).



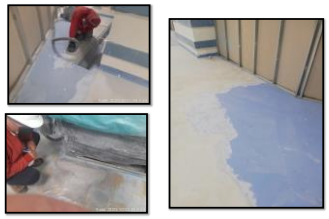
Bloque C: Instalación de valvulas espejos baños (piso 7), instalacion de anclajes y pruebas (piso8).



Bloque C: Limppieza de fachadas zona norte, oriente (piso 7-8)



Bloque C: Cambio de piezas terraza (piso 8)



Bloque C: Desmonte de cielo raso zona hall y frente ascensores (piso 6)



Bloque C: Desbaste o destronque para aplicación de poliurea en piso de tablón rojo, zona de terraza (piso 7)

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRIGUEZ A.